

Sollzinsbindung in Jahren	Darlehen mit einem Beleihungsauslauf bis ... des Beleihungswertes					
	bis 60%		bis 70%		bis 80%	
	gebundener Soll- zinssatz % p.a.	effektiver Jahreszins* %	gebundener Soll- zinssatz % p.a.	effektiver Jahreszins* %	gebundener Soll- zinssatz % p.a.	effektiver Jahreszins* %
5	0,62	0,69	0,67	0,74	0,77	0,84
10	0,69	0,73	0,74	0,78	0,84	0,88
15	0,99	1,02	1,04	1,07	1,14	1,18
20	1,16	1,20	1,21	1,27	1,31	1,35
25	1,24	1,27	1,29	1,32	1,39	1,42
30	1,44	1,47	1,49	1,52	1,59	1,62

*bezogen auf einen Nettodarlehensbetrag von 100.000,00 EUR mit einer Grundschuldneueintragung von 100.000,00 EUR

Die genannten Konditionen sind gültig für erstrangig abgesicherte Darlehen auf Standardimmobilien.

Standardimmobilien sind Einfamilienhäuser (auch Doppel- oder Reihenhäuser) und Eigentumswohnungen.

Die Auszahlung des Nettodarlehensbetrages erfolgt bei allen Darlehen zu 100%.

weitere Bedingungen:

- Nettodarlehensbetrag (Mindestsumme):** 40.000 EUR (Zusatzdarlehen auf Anfrage)
- Tilgungsdarlehen:** Die Darlehensgesamtlaufzeit sollte maximal 35 Jahre betragen; hieraus ergibt sich z.Zt. eine laufende Tilgung: mindestens 2,5% jährlich zuzüglich ersparter Zinsen bei sofortiger Verrechnung.
- Zahlungsweise:** monatlich nachträglich zum Monatsletzten per Lastschriftinzug
- Effektiver Jahreszins:** Die preisbestimmenden Faktoren wurden, beginnend ab Darlehenszusage, auf den Zeitraum der Sollzinsfestschreibung verteilt.
- Bereitstellungszinsen:** 0,17% p.M. ab dem Beginn des 13. Monats nach Darlehenszusage auf den nicht in Anspruch genommenen Darlehensbetrag
- Beleihungsgrenze:** rd. 70 % der Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten bei Ein- und Zweifamilienhäusern sowie Eigentumswohnungen. Mehrfamilienhäuser und gemischtgenutzte Objekte auf Anfrage.
- grundbuchliche Sicherung:** vollstreckbare Buchgrundschuld, erstrangig in Abt. II u. III im Grundbuch des Finanzierungsobjektes

Kostenfrei sind folgende Vereinbarungen möglich:

- Auszahlung nach Baufortschritt:** keine Begrenzung der Anzahl der Zahlungen im Rahmen des Baufortschritts; Mindestauszahlung 5.000,00 EUR
- Rückgabe:** bis zur Vollausszahlung des Darlehens können 10% der Darlehenssumme, maximal 20.000,00 EUR zurückgegeben werden
- Tilgungsanpassung:** einmal jährlich kann der Tilgungssatz zwischen 2,5% und 5,00% ** p.a. kostenfrei angepasst werden.
 ** jedoch max. bis zur Höhe der Volltilgung des Darlehens innerhalb der vereinbarten Zinsbindung
- Keine Bearbeitungsgebühren:** bei Standardimmobilien (Einfamilienhäuser, Eigentumswohnungen) entstehen keine zusätzlichen Bearbeitungsgebühren.
- Umschuldung:** höherer Tilgungssatz als 5% p.a. möglich
- tilgungsfreie Darlehen:** auf Kundenwunsch gegen Lebensversicherung, Bausparvertrag, Fondssparvertrag, etc. möglich.
 Beachten Sie die entsprechenden Bedingungen.

mit günstigen Konditionsanpassungen sind folgende Vereinbarungen möglich:

- Forwarddarlehen:** bis zu einer Laufzeit von 42 Monaten vor Ablösetermin sind möglich
Aufschlag ab dem 7. Monat: 0,02 %-Punkte/Monat
- Sondertilgung:** 10% des ursprünglichen Nettodarlehensbetrages pro Kalenderjahr
 (bei Sollzinsbindung 30 Jahre: 5%)
Zuschlag: 0,10 %-Punkte
- Mehrfamilienhäuser und
 gemischt genutzte Immobilien:** Für diese Objekte werden nach Risikoprüfung im Einzelfall entsprechende Konditionen kalkuliert.

Repräsentatives Beispiel:

Nettodarlehensbetrag:	100.000 EUR	Beleihungsauslauf:	80 %
gebundener Sollzinssatz:	0,84 % p.a.	eff. Jahreszins gem. PAngV:	0,88 %
Sollzinsbindung:	10 Jahre	Auszahlung:	100 %
anfängliche Tilgung:	2,50 % p.a.	monatliche Leistungsrate:	278,33 EUR

Finanzierung von erstrangigen Immobilien-Verbraucherdarlehen, Beleihung bis 80% des Beleihungswertes.

Die Immobilien-Verbraucherdarlehen sind durch eine entsprechende Grundschuld zu besichern.

Es fallen Kosten im Zusammenhang mit der Bestellung der grundbuchlichen Absicherung (Grundschulden) an (z.B. Kosten für Notar und Grundbuchamt) sowie Kosten für eine Gebäudeversicherung.

**Darüber hinaus gilt das "Entgeltverzeichnis für Immobiliendarlehen" in der jeweils gültigen Fassung.
 Es gelten die Konditionen per Antragseingang.**