



Eigentumswohnung in Lehrte/ OT Immensen

📍 31275 Lehrte (Lehrte , Gem Lehrte b Hannover), Bauernstr. 36

✓ Balkon, Stellplatz, Bad mit Wanne, Kelleranteil, Einbauküche, frei

158.000 €

Kaufpreis

83 m²

Wohnfläche (ca.)

3

Zimmer

Zusammenfassung

Immobilienart	Wohnung
Kategorie	Maisonette
Kaufpreis	158.000 €
Wohnfläche	ca. 83,00 m ²
Zimmer	3
Bezug	nach Absprache
Käuferprovision	Die Courtage beträgt insgesamt 5,95% inkl. MwSt. und wird zu gleichen Teilen nach erfolgter notarieller Beurkundung von dem Verkäufer und dem Käufer gezahlt.

Anbieter



Belka Immobilien

Goethestr. 27

31224 Peine

Ansprechpartner



Herr Dirk Belka

Telefon: 05171/71442

Preise & Kosten

Kaufpreis 158.000 €

Preis/m² 1.903 €

Immobilie

Online-ID: 2x6yf4v

Referenznummer: 202101

Die Wohnung

Maisonette

2. Geschoss (Dachgeschoss)

Bezug: nach Absprache

frei

- ✓ Bad mit Wanne
- ✓ Balkon
- ✓ Einbauküche
- ✓ Holzfenster
- ✓ Zustand: gepflegt
- ✓ Weitere Räume: Abstellraum, Kelleranteil
- ✓ Anschlüsse: DSL-Anschluss, ISDN-Anschluss

Wohnanlage

Baujahr 1993

- ✓ Stellplatz

Energie / Versorgung	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Energieträger: Blockheizkraftwerk, Gas ✓ städtische Stromversorgung, städtische Wasserversorgung
Objektbeschreibung	<p>Diese extravagante Eigentumswohnung besteht aus einem offenen Wohn/Essbereich, der zur Zeit durch eine Leichtbauwand optisch abgetrennt ist. Auf der gleichen Ebene ist ein Schlafzimmer, Flur, Badezimmer und ein separater Eingangsbereich. Eine offene Echtholztreppe führt in das schöne, große Dachgeschoss, mit vielen Nutzungs- und Gestaltungsmöglichkeiten. Die Wohnung erreicht man über ein Treppensystem mit Laubengang.</p> <p>Des Weiteren gehört noch ein eigener großer, abschließbarer Kellerraum und ein KFZ Stellplatz als Sondereigentum zur Wohnung. Ein großer Abstellraum steht allen Eigentümern als Gemeinschaftseigentum zur Verfügung.</p> <p>Ein großzügiger Balkon mit Westausrichtung rundet das Angebot ab.</p>
Sonstiges	<p>Da wir das Objekt gerade erst frisch reinbekommen haben, liegt der Energieausweis zur Zeit noch nicht vor, wird aber bei der Besichtigung zur Einsicht bereit liegen. Auch ein Grundriss ist angefordert und wird schnellstmöglich in das Angebot eingepflegt.</p>
Besichtigungstermine	<p>Gern vereinbaren wir einen individuellen Besichtigungstermin mit Ihnen. Bitte beachten Sie die Hygienevorschriften, tragen bei der Besichtigung Mund- und Nasenschutz und erscheinen mit maximal 2 Personen. Ihre und unsere Gesundheit steht an erster Stelle.</p>
Lagebeschreibung	<p>Die Eigentumswohnung befindet sich im Ortskern von Lehrte/ Immensen in einer Eigentumsanlage mit 11 Wohneinheiten zu der auch eine Apotheke und zwei Arztpraxen (Hausart, Zahnarzt) gehören. Des Weiteren gibt es ein Hofcafe und nebenan ein Altenzentrum. Immensen liegt zwischen Lehrte (6km) und Burgdorf (7km) in der Region Hannover.</p> <p>Die Autobahnanschlussstelle Lehrte Ost (A2) ist nur 3,5 km entfernt. Somit ideal für Pendler nach Hannover und Braunschweig.</p>

Alle Bilder



Aussenansicht Eingang



Rückansicht Balkon Westausrichtung



Balkon



Eigentumsanlage



Aussenansicht Wohnung oben links



Balkon



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Küche



Badezimmer



Eingangsbereich



Flur



Treppenaufgang/ Galerie



Dachgeschoß



Dachgeschoß



Dachgeschoß



Großer Kellerraum



Gemeinschaftsraum/ Fahrradkeller