



Altersgerechtes Wohnen in Toplage Sehnde Zentrum

📍 31319 Sehnde

✓ Balkon, Gartenmitbenutzung, Stellplatz, barrierefrei, rollstuhlgerecht, seniorenrechtliches Wohnen, Personenaufzug, Einbauküche

195.000 €

Kaufpreis

76 m²

Wohnfläche (ca.)

2

Zimmer

Zusammenfassung

Immobilienart	Wohnung
Kategorie	Apartment
Kaufpreis	195.000 €
Hausgeld	150,50 €
Wohnfläche	ca. 76,00 m ²
Zimmer	2
Bezug	01.01.2022
Käuferprovision	3,57% inkl. MwSt. und nach erfolgter notarieller Beurkundung fällig.

Anbieter



Belka Immobilien

Goethestr. 27

31224 Peine

Ansprechpartner



immo welt
Business
Partner



Herr Dirk Belka

Telefon: 05171/71442

Preise & Kosten

Kaufpreis	195.000 €
Hausgeld	150,50 €
Preis/m ²	2.565 €

Immobilie

Online-ID: 2ycqv4s

Die Wohnung

Apartment

3. Geschoss (Dachgeschoss)

Bezug: 01.01.2022

frei werdend

- ✓ Bad mit Dusche
- ✓ Balkon, Gartenmitbenutzung
- ✓ Einbauküche, Speisekammer
- ✓ barrierefrei, rollstuhlgerecht, seniorengerechtes Wohnen
- ✓ Böden: Fliesenboden, Laminat
- ✓ Kunststofffenster
- ✓ Zustand: gehoben, gepflegt
- ✓ Ausstattung: neuwertig
- ✓ Anschlüsse: DSL-Anschluss, ISDN-Anschluss, Kabelanschluss

Wohnanlage

Baujahr 2006

- ✓ Personenaufzug
- ✓ Stellplatz
- ✓ Serviceleistungen: Altenpflege, betreutes Wohnen, Catering, Einkaufsservice, Hausmeister, Reinigung

Energie / Versorgung

- ✓ Energieträger: Gas
- ✓ Zentralheizung
- ✓ städtische Stromversorgung, städtische Wasserversorgung

Energieausweis (Verbrauchsausweis)



Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gebäudetyp	Wohngebäude
Baujahr laut Energieausweis	2006
Wesentliche Energieträger	Erdgas H
Endenergieverbrauch	79,20 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	C
Gültigkeit	16.08.2018 bis 15.08.2028

Objektbeschreibung

In dem 2006 erbauten Gebäude befinden sich 16 Wohneinheiten, die alle mit einem Aufzug erreichbar sind. Diese schöne 2-Zimmerwohnung besticht durch ihre hellen Räume. In der gesamten Wohnung befinden sich bodentiefe Fenster. Von dem Balkon mit Süd-Westausrichtung, hat man einen wunderbaren Blick auf den Kaliberg. Altersgerechtes Wohnen wird hier groß geschrieben. Das komplette Gebäude ist Rollstuhlgerecht und neben an befindet sich die AWO Residenz Sehnde, über die sämtliche Serviceleistungen dazu gebucht werden können. Wichtige Einkaufsläden des täglichen Gebrauchs liegen direkt neben der Wohneinheit und können daher zu Fuß erreicht werden. Verschiedene Ärzte und Apotheken befindet sich durch die zentrale Lage der Wohnung, in unmittelbarer Nähe.

Raumaufteilung

Wohnen/Essen ca. 28m²
 Schlafen ca. 15m²
 Küche ca. 9m²
 Flur ca. 8,5m²
 Bad ca. 5m²
 Speisekammer ca. 5m²
 Balkon ca. 5,5m²

Besichtigungstermine/Pr

Gern vereinbaren wir einen individuellen Besichtigungstermin mit Ihnen.

ovision	<p>Bitte beachten Sie die Hygienevorschriften, tragen bei der Besichtigung Mund- und Nasenschutz und erscheinen mit maximal 2 Personen. Ihre und unsere Gesundheit steht an erster Stelle.</p> <p>Die Höhe der Courtage richtet sich nach den seit dem 23.12.2020 in Kraft getretenen gesetzlichen Regelungen zur Teilung der Maklercourtage. Hiernach wird die Courtage für beide Parteien (Verkäufer/-in und Käufer/-in) 3,57% inkl. MwSt. auf den Kaufpreis betragen.</p>
Sonstiges	<p>Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die vom Verkäufer/ der Verkäuferin zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Änderungen und Irrtümer vorbehalten.</p> <p>Sie haben Interesse an der angebotenen Wohnung, wollen aber vorher noch ihr Eigenheim verkaufen? Kein Problem - wir übernehmen gern den Verkauf. Alles aus einer Hand.</p>
Lage	<p>Sehnde ist südöstlich von der Landeshauptstadt Hannover gelegen und der Region Hannover zugehörig.</p> <p>Hannover erreicht man in ca. 20 Autominuten über die Bundesstraße 65 oder mit der S-Bahn vom Bahnhof Sehnde in ca. 27 Min. Die Lage der Stadt besticht aber nicht nur mit ihrer Nähe zu Hannover, sondern auch mit der Nähe zu der A2 und der A7.</p>

Alle Bilder



Außenansicht



Außenansicht



Treppenhaus



Aufzug



Küche



Speisekammer



Flur



Flur



Badezimmer



Badezimmer



Schlafzimmer



Wohnen/Essen



Wohnen/Essen



Balkon



Gartenanlage



Gartenanlage



Supermarkt



Einkaufsläden