



Schöner wohnen in Hohenhameln OT Mehrum

📍 31249 Hohenhameln

✓ Terrasse, Garten, Bad mit Wanne, Gäste WC, Einbauküche, Zentralheizung, frei

249.000 €

Kaufpreis

120 m²

Wohnfläche (ca.)

5

Zimmer

150 m²

Grundstücksfl. (ca.)

Zusammenfassung

Immobilienart	Haus
Kategorie	Reihenmittelhaus
Kaufpreis	249.000 €
Wohnfläche	ca. 120,00 m ²
Grundstücksfl.	ca. 150,00 m ²
Zimmer	5
Bezug	nach Absprache
Käuferprovision	3,57% inkl. MwSt. und nach erfolgter notarieller Beurkundung fällig.

Anbieter



Belka Immobilien

Goethestr. 27

31224 Peine

Ansprechpartner



Herr Dirk Belka

Telefon: 05171/71442

Preise & Kosten

Kaufpreis 249.000 €

Preis/m² 2.075 €

Immobilie

Online-ID: 2yff54z

Referenznummer: 202105

Das Haus

Reihenmittelhaus

3 Geschosse

Baujahr: 1998

- ✓ Zustand: gepflegt
- ✓ nicht unterkellert, Dach ausgebaut
- ✓ Garten, Terrasse

frei

Bezug: nach Absprache

- ✓ 1 Stellplatz: Carport
- ✓ Bad mit Dusche, Fenster und Wanne, Gäste-WC
- ✓ Einbauküche, Speisekammer
- ✓ Böden: Fliesenboden, Laminat, Teppichboden
- ✓ Kunststofffenster
- ✓ Anschlüsse: DSL-Anschluss, ISDN-Anschluss, Kabelanschluss
- ✓ Weitere Räume: Abstellraum
- ✓ Ausstattung: neuwertig

Energie / Versorgung

Energieausweis (Bedarfsausweis)



Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gebäudetyp	Wohngebäude
Baujahr laut Energieausweis	1998
Wesentliche Energieträger	Erdgas
Endenergiebedarf	111,80 kWh/(m ² ·a)
Gültigkeit	12.04.2021 bis 11.04.2022

- ✓ Energieträger: Gas
- ✓ Zentralheizung
- ✓ städtische Stromversorgung, städtische Wasserversorgung

Objektbeschreibung

Dieses schöne, topgepflegte Reihenmittelhaus befindet sich in Mehrum. Im hellen Erdgeschoss befindet sich ein Gäste-WC mit Fenster, die Küche, eine Speisekammer sowie ein geräumiges Wohnzimmer. Über die Wendeltreppe gelangen Sie in das 1. Obergeschoss, wo Sie das Hauptbadezimmer, zwei Schlafzimmer und einen weiteren Abstellraum vorfinden.

Architektonisch clever geplant, sehr schöne Raumaufteilung, sodass im Dachgeschoss noch zwei weitere Zimmer vorhanden sind.

Die Fenster sind mit Rollläden ausgestattet. Das Carport mit Abstellraum befindet sich direkt gegenüber vom Hauseingang.

Die Terrasse mit Südausrichtung ist perfekt, um den Abend gemütlich ausklingen zu lassen. Sollten Sie an warmen Sommertagen eher die schattigen Plätzchen bevorzugen, bietet Ihnen die Freifläche hinter dem Haus genügend Möglichkeiten.

Sie werden sich garantiert wohlfühlen.

 Besichtigungstermine/
Pr
ovision

Gern vereinbaren wir einen individuellen Besichtigungstermin mit Ihnen. Bitte beachten Sie die Hygienevorschriften, tragen bei der Besichtigung Mund- und Nasenschutz und erscheinen mit maximal 2 Personen. Ihre und unsere Gesundheit steht an erster Stelle.

Die Höhe der Courtage richtet sich nach den seit dem 23.12.2020 in Kraft getretenen gesetzlichen Regelungen zur Teilung der Maklercourtage.

Hiernach beträgt die Courtage für beide Parteien (Verkäufer/-in und Käufer/-in) 3,57% inkl. MwSt. auf den Kaufpreis.

Sonstiges

Ile Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die vom Verkäufer/ der Verkäuferin zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Änderungen und Irrtümer vorbehalten.

Haben auch Sie ein Haus oder eine Wohnung zu verkaufen? Wir beraten Sie gern. Rufen Sie uns jetzt an unter der 05171-71442.

Lage

Mehrum ist ein Ortsteil von Hohenhameln und liegt zwischen Sehnde und Peine.

Ein Bäcker sowie ein Hallenbad sind im Ort vorhanden.

Die Einkaufsmöglichkeiten des alltäglichen Bedarfs, Schulen und Ärzte sind in den Nachbarorten schnell zu erreichen. Eine Busverbindung besteht.

Mit dem Auto sind Sie in unter 10min in Hohenhameln, oder in 12-15min in Sehnde und Peine.

Alle Bilder



Hausansicht



Eingangsbereich



Gäaste-WC



Küche



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Terrasse



Terrasse



Garten



Flur



Badezimmer



Badezimmer



Badezimmer



Büro/Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Zimmer



Zimmer



Carport